

Arbeitsgemeinschaft  
der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland  
(AdV)

**Verzeichnis  
der flächenbezogenen Nutzungsarten  
im Liegenschaftskataster  
und ihrer Begriffsbestimmungen**

(Nutzungsartenverzeichnis)

1991

## V o r w o r t

Die Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) hat erstmals im Jahre 1973 das "Verzeichnis der flächenbezogenen Nutzungsarten im Liegenschaftskataster und ihrer Begriffsbestimmungen" veröffentlicht und im Jahre 1983 fortgeschrieben.

Nach diesem Verzeichnis werden inzwischen in nahezu allen alten Bundesländern die Nutzungsarten im Liegenschaftskataster nachgewiesen, die Einführung in den neuen Bundesländern steht bevor. Aufgrund der zwischenzeitlich gewonnenen Erfahrungen wurde das Verzeichnis überarbeitet und insbesondere die Begriffsbestimmungen zur Gewährleistung einer bundeseinheitlichen Anwendung mit weiteren Erläuterungen versehen. Dabei wurde auch den Anforderungen aus dem Kreis der Nutzer des Liegenschaftskatasters Rechnung getragen.

Im Hinblick auf die ständig zunehmende Bedeutung des Nachweises der flächenbezogenen Nutzungsarten im Liegenschaftskataster insbesondere für Verwaltung, Wirtschaft, Planung, Städtebau und Statistik hat die AdV die Vermessungs- und Katasterverwaltungen der Länder gebeten, die Änderungen alsbald zu übernehmen und keine landesspezifischen Sonderregelungen mehr vorzusehen.

Die AdV ist der Auffassung, daß beim Nutzungsartennachweis im Liegenschaftskataster nunmehr eine sichere Grundlage erreicht worden ist und zukünftig von weiteren wesentlichen Veränderungen des Nutzungsartenverzeichnisses abgesehen werden soll, da diese erhebliche Auswirkungen auf das automatisierte Liegenschaftsbuch, die automatisierte Liegenschaftskarte und auf statistische Vergleichsdaten haben.

Mainz, im Dezember 1991

Herzfeld

AdV-Vorsitzer

V e r z e i c h n i s  
der flächenbezogenen Nutzungsarten im Liegenschaftskataster  
und ihrer Begriffsbestimmungen  
(Nutzungsartenverzeichnis)

Inhaltsübersicht

1	Erläuterungen
1.1	Zweck
1.2	Aufbau des Nutzungsartenverzeichnisses
1.3	Tatsächliche Nutzung
1.3.1	Zuständigkeit
1.3.2	Schlüsselbelegung, Bezeichnung
1.3.3	Regeln für die Nutzungsartenbeschreibung
1.3.4	Sachverzeichnis
1.3.5	Überführungsverzeichnis
1.3.6	Angaben zur Tatsächlichen Nutzung in Auszügen aus dem Liegenschaftskataster
1.4	Klassifizierung
1.4.1	Schlüsselbelegung
1.4.2	Regeln für die Beschreibung der Klassifizierungen
2	Nutzungsartenkatalog
2.1	Tatsächliche Nutzung (Kennung 21)
2.11	Verzeichnis der Nutzungsartbezeichnungen
2.12	Begriffsbestimmungen
2.13	Sachverzeichnis
2.14	Angaben zur Tatsächlichen Nutzung in Auszügen aus dem Liegenschaftskataster
2.2	Klassifizierung (Kennung 31 – 38)
2.21	Verzeichnis der Bezeichnungen
2.22	Begriffsbestimmungen